



MENTERI KESEHATAN  
REPUBLIK INDONESIA

**KEPUTUSAN MENTERI KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR : 1123/MENKES/SK/VIII/2003**

**T E N T A N G**

**PENGHAPUSAN DAN PELEPASAN HAK ATAS SEBAGIAN TANAH DEPKES PADA  
RUMAH SAKIT KUSTA SITANALA TANGERANG YANG TERLETAK  
DI KELURAHAN KARANGSARI, KECAMATAN BATUCEPER,  
KOTA TANGERANG, PROPINSI BANTEN**

**MENTERI KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA**

**MENIMBANG**

- a. bahwa sesuai dengan surat Menteri Keuangan Nomor : S-1534/A/53/0497 tanggal 10 April 1997, telah diijinkan untuk Menjual kaveling tanah seluas ± 61.005 m<sup>2</sup> lokasi di Kelurahan Karangsari, Kecamatan Batuceper, Kota Tangerang, Propinsi Banten kepada para pegawai/pensiunan Depkes yang telah membangun rumah tinggal atas biaya sendiri dan belum pernah mendapat fasilitas membeli rumah maupun tanah negara, dengan meberikan keringan ganti rugi tanah kepada negara sebesar 50 % dari nilai taksiran;
- b. bahwa sesuai dengan Surat Keputusan Menteri Kesehatan RI Nomor : 879A/MENKES/SK/VII/2002 tanggal 22 Juli 2002 telah disetujui penjualan dan penetapan harga tanah Depkes pada Rumah Sakit Kusta Sitanala Tangerang yang terletak di Kelurahan Karangsari, Kecamatan Batuceper, Kota Tangerang, Propinsi Banten kepada 213 orang pegawai/pensiunan Depkes daftar nama terlampir;
- c. bahwa sesuai dengan surat keterangan lunas jual beli tanah milik negara Kepala Kantor Perbendaharaan dan Kas Negara Tangerang No. : TL-04/03 s/d TL- 04/92 tanggal 24 April 2003 sebanyak 90 (sembilan puluh) orang pegawai/pensiunan Depkes telah membayar lunas ganti rugi atas tanah Departemen Kesehatan pada Rumah Sakit Kusta Sitanala yang terletak di Kelurahan Karangsari, Kecamatan Batuceper, Kota Tangerang, Propinsi Banten dengan jumlah sebesar Rp. 763.580.569,- ( tujuh ratus enam puluh tiga juta lima ratus delapan puluh ribu lima ratus enam puluh sembilan rupiah);
- d. bahwa dengan demikian maka penghapusan dan pelepasan hak atas tanah yang telah dibayar lunas tersebut perlu diatur dengan surat Keputusan Menteri Kesehatan Republik Indonesia.

**MENINGAT**

- 1. Keputusan Presiden RI Nomor : 42 Tahun 2002 tanggal 28 Juni 2002 tentang Pedoman Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara;



MENTERI KESEHATAN  
REPUBLIK INDONESIA

- 2 -

2. Instruksi Presiden RI Nomor : 9 tahun 1970 tanggal 21 Mei 1970 tentang Penjualan dan atau pemindahtanganan barang-barang yang dimiliki / dikuasai Negara;
3. Keputusan Menteri Keuangan RI Nomor : 470/KMK.01/1994 tanggal 20 September 1994 tentang Tata cara penghapusan dan pemanfaatan barang milik/kekayaan negara;
4. Keputusan Menteri Kesehatan RI Nomor : 640/Menkes/SK/ VI/1995 tanggal 22 Juni 1995 tentang Petunjuk tata cara penatausahaan barang milik / kekayaan negara di Lingkungan Departemen Kesehatan RI;
5. Keputusan Menteri Kesehatan RI Nomor : 641/Menkes/SK/ VI/1995 tanggal 22 Juni 1995 tentang Petunjuk tata cara penghapusan dan pemanfaatan barang milik/kekayaan negara di Lingkungan Departemen Kesehatan RI.

**MEMPERHATIKAN** : Surat persetujuan Menteri Keuangan RI Nomor : S-1534/A/53/0497 tanggal 10 April 1997 perihal Permohonan ijin persetujuan Menteri Keuangan tentang pembangunan rumah non dinas dan pemutihan yang dihuni oleh pegawai dan pensiunan Departemen Kesehatan.

**M E M U T U S K A N :**

**MENETAPKAN** : KEPUTUSAN MENTERI KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA TENTANG PENGHAPUSAN DAN PELEPASAN HAK ATAS SEBAGIAN TANAH DEPKEK PADA RUMAH SAKIT KUSTA SITANALA TANGERANG YANG TERLETAK DI KELURAHAN KARANGSARI, KECAMATAN BATUCEPER, KOTA TANGERANG, PROPINSI BANTEN.

**Pasal 1.**

Menghapus dari daftar inventaris barang milik/kekayaan negara dan melepaskan hak atas sebagian tanah Depkes pada Rumah Sakit Kusta Sitanala Tangerang yang terletak di Kelurahan Karang Sari, Kecamatan Batu Ceper, Kota Tangerang. Propinsi Banten seluas 24 075,33 m<sup>2</sup> dengan rincian 18 949,43 m<sup>2</sup> kepada 90 orang pegawai/pensiunan Depkes yang telah membayar lunas ganti rugi tanah kepada negara dan 5 125,90 m<sup>2</sup> untuk Prasarana Umum sebagaimana tercantum dalam lampiran keputusan ini.



MENTERI KESEHATAN  
REPUBLIK INDONESIA

- 3 -

**Pasal 2.**

Pengurusan dan pengalihan hak atas tanah yang dilepaskan tersebut selanjutnya menjadi tanggung jawab para pegawai/pensiunan Departemen Kesehatan yang membeli tanah dimaksud.

**Pasal 3.**

Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan dan akan ditinjau kembali bilamana terdapat kesalahan / kekeliruan dalam penetapannya serta akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : J a k a r t a

Rada Tanggal : 5 Agustus 2003



**Tembusan disampaikan kepada Yth. :**

1. Ketua Badan Pemeriksa Keuangan di Jakarta;
2. Menteri Keuangan RI di Jakarta;
3. Kepala Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan di Jakarta,
4. Direktur Jenderal Anggaran Depkeu RI di Jakarta;
5. Kepala Badan Pertanahan Nasional di Jakarta;
6. Inspektur Jenderal Depkes RI di Jakarta;
7. Direktur Jenderal Yanmedik Depkes RI di Jakarta;
8. Kepala Biro Keuangan dan Perlengkapan Setjen Depkes RI di Jakarta,
9. Kepala Biro Hukum dan Organisasi Setjen Depkes RI di Jakarta,
10. Direktur Rumah Sakit Kusta Sitanala Tangerang di Tangerang;
11. Kepala Kantor Pertanahan Tangerang di Tangerang;
12. Kepala Kantor Perbendaharaan dan Kas Negara Tangerang di Tangerang;
13. Untuk yang bersangkutan.



MENTERI KESEHATAN  
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN : KEPUTUSAN MENTERI KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR : 1123/MENKES/SK/VIII/2003 TANGGAL : 5 AGUSTUS 2003

NO.	NAMA PEGAWAI/PENSIUNAN	KAVELING		LUAS TANAH UNTUK			JUMLAH YANG DIBAYARKAN KE KAS NEGARA (Rp.)	BUKTI PEMBAYARAN/ SURAT KETERANGAN LUNAS DARI KPKN TANGERANG	
		BLOK	NO.	RUMAH (M2)	PRA SARANA (M2)	JUMLAH (M2)		NOMOR	TANGGAL
1	Drs. HM. Tomik	F1. I	7	127.50	34.49	161.99	6,159,346	TL-04/03	24 April 2003
2	Drg. Anwarul Amin	F2. I	33	154.40	41.77	196.17	7,458,972	TL-04/04	24 April 2003
3	Drg. Triari Sarwastuti	F2. II	41	199.25	53.90	253.15	9,625,523	TL-04/05	24 April 2003
4	Raissekki, SKM, MM	F2. II	42	211.25	57.15	268.40	10,205,374	TL-04/06	24 April 2003
5	Dr. K. Sasmo Rahardjo	F2. III	55	201.60	54.53	256.13	9,738,831	TL-04/07	24 April 2003
6	Dr. H. Achmad Ridwan Malik, MPH	F2. III	57	170.40	46.09	216.49	8,231,600	TL-04/08	24 April 2003
7	Ny. Adjuk Mardjuki	F3. I	58	201.70	54.56	256.26	9,743,775	TL-04/09	24 April 2003
8	Drs M. Nazar	F3. I	65	177.75	48.08	225.83	8,586,735	TL-04/10	24 April 2003
9	Drg. Mariani Gunawan	F3. I	66	193.00	52.21	245.21	9,323,620	TL-04/11	24 April 2003
10	Sumivatno, SmPh.	F3. I	67	192.00	51.94	243.94	9,275,331	TL-04/12	24 April 2003
11	Dr. H. Sudasri, MHA	F3. I	68	193.60	52.37	245.97	9,352,520	TL-04/13	24 April 2003
12	Gumelar Karna	F3. II	70	168.75	45.65	214.40	8,152,132	TL-04/14	24 April 2003
13	Dr. L.R. Tumada	F3. II	72	151.00	40.85	191.85	7,294,715	TL-04/15	24 April 2003
14	Dr. H. Mgs. Johan T. Saleh, MSc	F2. II	86	305.00	82.51	387.51	14,374,295	TL-04/16	24 April 2003
15	GP. Hutajulu	F1. I	2	152.00	41.12	193.12	6,276,400	TL-04/17	24 April 2003
16	Timan	F1. I	3	158.70	42.93	201.63	6,552,975	TL-04/18	24 April 2003
17	Saidah	F1. I	4	128.65	34.80	163.45	5,312,125	TL-04/19	24 April 2003
18	M. Tasir	F1. I	8	121.50	32.87	154.37	5,017,025	TL-04/20	24 April 2003
19	Dr. H. Firdaus	F1. I	9	231.66	62.67	294.33	9,565,725	TL-04/21	24 April 2003
20	Achyati M. Yahya	F1. III	17	150.00	40.58	190.58	6,193,850	TL-04/22	24 April 2003



MENTERI KESEHATAN  
REPUBLIK INDONESIA

NO.	NAMA PEGAWAI/PENSIUNAN	KAVELING		LUAS TANAH UNTUK			JUMLAH YANG DIBAYARKAN KE KAS NEGARA (Rp.)	BUKTI PEMBAYARAN/ SURAT KETERANGAN LUNAS DARI KPKN TANGERANG	
		BLOK	NO.	RUMAH (M2)	PRA SARANA (M2)	JUMLAH (M2)		NOMOR	TANGGAL
21	Ny. Djami Wilana	F1. III	21	128.75	34.83	163.58	5,316,350	TL-04/23	24 April 2003
22	H Supardi	F1. III	25	217.30	58.78	276.08	8,972,600	TL-04/24	24 April 2003
23	Suharto Simon, SH	F1. III	30	211.20	57.13	268.33	8,720,725	TL-04/25	24 April 2003
24	Achyar Suryana	F2. I	36	150.00	40.58	190.58	6,193,850	TL-04/26	24 April 2003
25	Mahmudi	F2. II	40	208.30	56.35	264.65	8,601,125	TL-04/27	24 April 2003
26	Juhemi	F2. III	50	195.75	52.95	248.70	8,082,750	TL-04/28	24 April 2003
27	Edi Paidjo	F2. III	51	137.63	37.23	174.86	5,682,950	TL-04/29	24 April 2003
28	E. Sutisna	F3. I	60	150.00	40.58	190.58	6,193,850	TL-04/30	24 April 2003
29	Ruslan	F3. I	61	150.00	40.58	190.58	6,193,850	TL-04/31	24 April 2003
30	Kemon Sutedjo	F3. I	63	148.00	40.04	188.04	6,111,300	TL-04/32	24 April 2003
31	Nurlina Purba	F3. III	79	158.33	42.83	201.16	6,537,700	TL-04/33	24 April 2003
32	Fatmawati	F1. I	11	152.00	41.12	193.12	3,862,400	TL-04/34	24 April 2003
33	Popon Pontiawati	F1. II	16	162.50	43.96	206.46	4,129,200	TL-04/35	24 April 2003
34	Mimin Rosminah	F1. III	18	150.00	40.58	190.58	3,811,600	TL-04/36	24 April 2003
35	N. Asanah Purba	F1. III	19	150.00	40.58	190.58	3,811,600	TL-04/37	24 April 2003
36	Djuari Ismail	F1. III	27	158.00	42.74	200.74	4,014,800	TL-04/38	24 April 2003
37	Kusnin	F1. III	29	171.00	46.26	217.26	4,345,200	TL-04/39	24 April 2003
38	H. Endin Tadjudin	F2. II	47	151.00	40.85	191.85	3,837,000	TL-04/40	24 April 2003
39	Parta Djuanda	F3. II	75	186.00	50.31	236.31	4,726,200	TL-04/41	24 April 2003
40	Nurhasanah	F3. III	78	153.00	41.39	194.39	3,887,800	TL-04/42	24 April 2003
41	Alfakhri	F3. III	80	156.60	42.36	198.96	3,979,200	TL-04/43	24 April 2003
42	Ety Rohaeti	F3. III	81	156.60	42.36	198.96	3,979,200	TL-04/44	24 April 2003
43	Wowon Kristina	F3. III	82	159.70	43.20	202.90	4,058,000	TL-04/45	24 April 2003
44	Sutisna Gozali	F3. III	84	150.50	40.71	191.21	3,824,200	TL-04/46	24 April 2003
45	Saud Gultom	F3. III	85	277.00	74.93	351.93	7,038,600	TL-04/47	24 April 2003



MENTERI KESEHATAN  
REPUBLIK INDONESIA

NO.	NAMA PEGAWAI/PENSIUNAN	KAVELING		LUAS TANAH UNTUK			JUMLAH YANG DIBAYARKAN KE KAS NEGARA (Rp.)	BUKTI PEMBAYARAN/ SURAT KETERANGAN LUNAS DARI KPKN TANGERANG	
		BLOK	NO.	RUMAH (M2)	PRA SARANA (M2)	JUMLAH (M2)		NOMOR	TANGGAL
46	Ny. Siti Fatimah (istri Alm. Surodjo)	F1. I	2	185.00	50.04	235.04	7,638,800	TL-04/48	24 April 2003
47	Murdesniwati	F1. I	4	213.90	57.86	271.76	8,832,200	TL-04/49	24 April 2003
48	Asmad bin Sakim	F1. I	6	222.60	60.22	282.82	9,191,650	TL-04/50	24 April 2003
49	Ny. Sadiyah (istri Alm. Saali)	F1. I	7	167.60	45.19	212.79	6,898,125	TL-04/51	24 April 2003
50	Nasrun Djoli	F1. II	13	239.20	64.71	303.91	9,877,075	TL-04/52	24 April 2003
51	Drs. Zulkarnaen	F1. II	20	152.70	41.31	194.01	6,305,325	TL-04/53	24 April 2003
52	Sudaswi	F1. III	22A	194.82	52.70	247.52	8,044,400	TL-04/54	24 April 2003
53	Purwianto	F1. III	23	227.65	61.58	289.23	9,399,975	TL-04/55	24 April 2003
54	Kasim	F1. III	24	248.63	67.26	315.89	10,266,425	TL-04/56	24 April 2003
55	Ny. Rusmini (istri Alm. Markus AP)	F1. III	26	255.45	69.10	324.55	10,547,875	TL-04/57	24 April 2003
56	Ny. Sami Binti Ripan	F1. III	28	261.80	70.82	332.62	10,810,150	TL-04/58	24 April 2003
57	Nuraini	F1. III	28A	142.82	38.63	181.45	5,897,125	TL-04/59	24 April 2003
58	Muryati	F1. III	29	185.25	50.11	235.36	7,649,200	TL-04/60	24 April 2003
59	H. Sakam Daryono	F1. III	38	176.31	47.69	224.00	7,280,000	TL-04/61	24 April 2003
60	Nurintjel	F2. I	5	413.60	111.88	525.48	17,078,100	TL-04/62	24 April 2003
61	Wartono	F2. I	6A	250.40	67.74	318.14	10,339,550	TL-04/63	24 April 2003
62	Martuti	F2. I	7	196.20	53.07	249.27	8,101,275	TL-04/64	24 April 2003
63	Mahyani	F2. I	8	228.00	61.68	289.68	9,414,600	TL-04/65	24 April 2003
64	Darusalam Effendi	F2. II	14	181.35	49.06	230.41	7,488,325	TL-04/66	24 April 2003
65	Suherlina	F2. II	37	294.00	79.53	373.53	12,139,725	TL-04/67	24 April 2003
66	Suparno	F2. III	22	327.06	88.47	415.53	13,504,725	TL-04/68	24 April 2003
67	Buyung Agustian	F2. III	25	350.15	94.72	444.87	14,458,275	TL-04/69	24 April 2003
68	Kusriatun	F2. III	28	221.30	59.86	281.16	9,137,700	TL-04/70	24 April 2003
69	Hartati Suryaningsih	F2. III	32	297.20	80.40	377.60	12,272,000	TL-04/71	24 April 2003
70	Ester Barus	F2. III	34	399.65	108.11	507.76	16,502,200	TL-04/72	24 April 2003



MENTERI KESEHATAN  
REPUBLIK INDONESIA

NO.	NAMA PEGAWAI/PENSIUNAN	KAVELING		LUAS TANAH UNTUK			JUMLAH YANG DIBAYARKAN KE KAS NEGARA (Rp.)	BUKTI PEMBAYARAN/ SURAT KETERANGAN LUNAS DARI KPNK TANGERANG	
		BLOK	NO.	RUMAH (M2)	PRA SARANA (M2)	JUMLAH (M2)		NOMOR	TANGGAL
71	Djuariah	F3. I	1	295.00	79.80	374.80	12,181,000	TL-04/73	24 April 2003
72	Edi Harni S.	F3. I	2	272.21	73.64	345.85	11,240,125	TL-04/74	24 April 2003
73	Ny. Hindun (istri Alm. Inen)	F3. I	3	391.00	105.77	496.77	16,145,025	TL-04/75	24 April 2003
74	Suwandi	F3. I	5	313.75	84.87	398.62	12,955,150	TL-04/76	24 April 2003
75	Ruliana Sihalofo	F3. I	7	200.00	54.10	254.10	8,258,250	TL-04/77	24 April 2003
76	Suradi	F3. I	8	184.80	49.99	234.79	7,630,675	TL-04/78	24 April 2003
77	Sudarto	F3. I	9	219.90	59.48	279.38	9,079,850	TL-04/79	24 April 2003
78	Wagiyono	F3. I	9A	189.55	51.28	240.83	7,826,975	TL-04/80	24 April 2003
79	Atikah	F3. I	31	189.60	51.29	240.89	7,828,925	TL-04/81	24 April 2003
80	Ny. Sutimah (istri Alm. Radiyo)	F3. II	11	273.00	73.85	346.85	11,272,625	TL-04/82	24 April 2003
81	H. Wastari	F3. II	13	360.00	97.38	457.38	14,864,850	TL-04/83	24 April 2003
82	Ny. Tati Sumiyati (istri Alm. Karsono BS)	F3. II	15	338.80	91.65	430.45	13,989,625	TL-04/84	24 April 2003
83	Hj. T. Sukapti	F3. II	16	284.00	76.82	360.82	11,726,650	TL-04/85	24 April 2003
84	Lasmirah	F3. II	18	232.60	62.92	295.52	9,604,400	TL-04/86	24 April 2003
85	Binem	F3. II	20	212.00	57.35	269.35	8,753,875	TL-04/87	24 April 2003
86	Kartini Bangun (ex. Ramian Purba)	F3. II	21	255.66	69.16	324.82	10,556,650	TL-04/88	24 April 2003
87	Himan Sakih	F3. II	36	187.30	50.67	237.97	7,734,025	TL-04/89	24 April 2003
88	Kasiron	F3. II	36A	201.25	54.44	255.69	8,309,925	TL-04/90	24 April 2003
89	Sutri Harsana	F3. III	23	239.90	64.90	304.80	9,906,000	TL-04/91	24 April 2003
90	Ny. Mariam (istri Alm. Ngadio)	F3. III	26	297.60	80.50	378.10	12,288,250	TL-04/92	24 April 2003
			<b>JUMLAH :</b>	<b>18,949.43</b>	<b>5,125.90</b>	<b>24,075.33</b>	<b>763,580,569</b>		



Menteri Kesehatan RI.

Dr. Achmad Sujudi